

Geschäftsbedingung Apartment und Zimmervermietung:

Die Preise beinhalten Strom und Warmwasser, Nutzung der Infrastruktur des Apartments, und Nutzung des Gemeinschaftspools, und die gesondert angebotenen Dienstleistungen.

Eine Reservierung/Buchung „nur“ für das Doppel- bzw. Einzelzimmers“ (als B&B / mit privatem Gastgeber) ist ab 4 Tagen möglich. Eine Reservierung/Buchung beider Zimmer (Apartment Exklusiv) ist in der Hauptsaison (Juni/Juli/August) ab 7 Tage nur von Sa./So. an möglich.

Anzahlung bei Buchung 30 % des Gesamtbetrages, Rest von 70 %, 14 Tage vor Ankunft.

Stornierungsbedingungen:

Im Falle einer Stornierung der Buchung wird dem Kunden eine Vertragsstrafe in Höhe eines Prozentsatzes des zum Zeitpunkt der Buchung gebuchten Aufenthalts in Abhängigkeit vom Annäherungsdatum des Ankunftsdatums berechnet:

Bei Stornierungen innerhalb des 28. Tages vor der Ankunft gilt: die Anzahlung bleibt für eine Neubuchung bis zum Ende der Folgesaison gültig;

30% des gesamten Aufenthaltspreises, bei Stornierungen zwischen dem 27. und 8. Tag vor Anreise;

100 % des gesamten Aufenthaltspreises, bei Stornierungen innerhalb von 7 Tagen vor Anreise, bei einem Mindestaufenthalt von einer Nacht. Eine bereits geleistete Anzahlung wird als Teil- oder Gesamtzahlung der oben genannten Vertragsstrafen verwendet.

Im Preis nicht enthalten:

Bettwäsche und Handtücher (+ 8 €/Person und Woche).

Kaution (200,-- in bar bzw. Anweisung auf unser Verwaltungskonto vor Ankunft).

Stadt-Gemeindesteuer Kurtaxe

Obligatorisch vom 01.04. bis 08.11 + 1,00 €/Erwachsener pro Tag (über 15 Jahre).

Anreise / Abreise

Ankunftszeit von 15:00 bis 18:00 Uhr.

Abfahrtszeit bis 11.00 Uhr.

Zahlungen

Banküberweisung
RAMERA Erste Verwaltungs UG

VR Bank München Land eG
Swift GENODFE10HC
Iban DE27 7016 6486 0002 538369

Oder in Ausnahmefällen:

Bargeld (max. bis 990 €)

Kreditkarte

Paypal.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die Vertragsbeziehungen zwischen dem Gast (im Folgenden „Kunde“) und RAMERA Erste Verwaltungs UG (im Folgenden „Unternehmen“) nach der Buchung und Bezahlung der auf der Website www.ramera-verwaltungs.org ausgewählten Unterkunft. (im Folgenden die „Website“) direkt oder indirekt, über ein mobiles Gerät, per E-Mail oder per Telefon.

Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die Vertragsbedingungen zwischen dem Unternehmen und dem Kunden, der die Dienstleistungen über die Website bucht und kauft, sowie den zwischen dem Kunden und dem Unternehmen, das im Namen und auf Rechnung des Unternehmens handelt, geschlossenen temporären Mietvertrag im Namen der Eigentümer der Unterkunft und mit der Zielsetzung der ausgewählten Unterkunft.

Der Kunde ist verpflichtet, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die besonderen Bedingungen für den Aufenthalt oder einzelne Leistungen (wie Dauer, Preis, anwendbare Steuern und geltende Gesetze) zu akzeptieren.

Der Kunde ist daher verpflichtet, die auf der Website verfügbaren Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie etwaige Sonderbedingungen für einzelne Dienstleistungen sorgfältig zu lesen, bevor er eine Reservierung vornimmt. Mit der Reservierung oder dem Kauf einer vom Unternehmen angebotenen Dienstleistung akzeptiert der Kunde automatisch die hier beschriebenen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Unterkunftsregeln

Der Kunde verpflichtet sich, die Unterkunft mit Sorgfalt zu nutzen, sie sauber zu halten und alle Aktivitäten zu unterlassen, die zu Schäden an der Unterkunft und/oder den zur Immobilie gehörenden Strukturen und/oder ihren gemeinsamen Teilen und/oder den darin befindlichen Gütern führen könnten. Der Kunde verpflichtet sich, die Bewohner der Unterkunft während seines gesamten Aufenthalts in der Unterkunft nicht zu stören. Es ist verboten, die Unterkunft für illegale Aktivitäten zu nutzen. Es ist verboten, die Schlüssel der Unterkunft zu kopieren und/oder an Dritte weiterzugeben und/oder etwaige Zugangscodes an Dritte weiterzugeben. Bei Verlust oder Bruch der Schlüssel und/oder des Schlosses werden die Kosten für ein neues Schloss und 5 neue Schlüsselsätze erstattet. Der Kunde verpflichtet sich, während

des gesamten Aufenthalts die üblichen Vorsichtsmaßnahmen und Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten, die darauf abzielen, das Eindringen von Fremden in die Unterkunft zu verhindern. Es wird davon ausgegangen, dass der Kunde im Falle der Nichteinhaltung dieser Verpflichtung für alle Schäden an der Unterkunft und/oder den darin enthaltenen Waren verantwortlich ist. Sofern das Unternehmen nicht ausdrücklich eine schriftliche Genehmigung erteilt, ist es dem Kunden untersagt, Tiere jeglicher Art unterzubringen.

Rauchen nicht erwünscht/verboten

Es ist strengstens verboten aufgrund von Brandschutzauflagen, in der Unterkunft zu rauchen. Im Falle eines Verstoßes wird eine Strafgebühr, wie im Anhang zum Vertrag angegeben fällig. Gerne jedoch auf den Terrassen und Garten.

Abfallrecycling – relevant nur bei Buchung der Ferienwohnung ab 7 Tag!

Um die Auswirkungen auf die Umwelt zu verringern und die geltenden Vorschriften einzuhalten, ist der Kunde verpflichtet, eine ordnungsgemäße Abfalltrennung gemäß den Anweisungen der Gemeinde, auf die die Unterkunft reagiert, mit einem Abfallentsorgungsplan, der Anweisungen innerhalb der Unterkunft durchzuführen. Hierbei handelt es sich insbesondere um den Allgemeinen Hausmüll dieser Glasflächen sowie Plastik, diese vorab ggfl.s zu trennen sind, und von der Gemeinde wöchentlich 3-4 mal abgeholt wird. Hierbei ist es ratsam den ausliegenden Plan in Anspruch zu nehmen, sowie den Müll bereits am Vorabend zu den PARKPLÄTZEN zur Straße zu bringen, da dieser Frühmorgens abgeholt wird. Im Zweifelsfall wird der Kunde gebeten, sich an den Ansprechpartner zu wenden, dieser ihn eingeecheckt hat.

Strafen und Haftung

Im Falle eines Verhaltens, das der ordnungsgemäßen Verwaltung der Immobilie zuwiderläuft (Partys/Sachbeschädigungen/Rauch- Brandschäden, muss der Kunde dem Unternehmen eine Vertragsstrafe in Höhe von 200 % des in den Vertragsbegründungen angegebenen Mietzinses zahlen. Das Unternehmen kann außerdem die Kaution verlangen, unbeschadet des Anspruchs auf Ersatz eines etwaigen darüber hinaus entstandenen Schadens. Das Unternehmen haftet niemals für Diebstähle des Kunden, sei es durch gewaltsamen Zutritt oder Manipulation am Eingang oder auf andere Weise innerhalb der Unterkunft. Der Kunde verpflichtet sich daher, seine persönlichen Gegenstände nicht unbeaufsichtigt in der Unterkunft zurückzulassen. Das Unternehmen haftet gegenüber dem Kunden nicht für eine vom Unternehmen unabhängige Aussetzung und/oder Unterbrechung der Strom- und/oder Gas- und/oder Wasser- und/oder Internetversorgung.

Verarbeitung personenbezogener Daten

Es gelten unsere Allgemeinen Datenschutzbestimmungen / Geschäftsbedingungen, diese auf unserer Homepage eingesehen werden kann, insbesondere mit Gerichtsstand München.